



NÜANS MOGAN

Eşsiz bir
deneyime
hazır olun!

Yeni Eviniz

Ankara Gölbaşı'nda
Hayatın Yeni Adresi:



NÜANS MOGAN





NÜANS MOGAN

12 Villa, her biri 750 m²

Ankara'nın **Gölbaşı Karşıyaka Mahallesi**'nde hayata geçen yeni villa projemiz, **12 özel villa** ile ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. 9.000 m² alan üzerine kurulu bu benzersiz site, **her biri 750 m²**'lik geniş bir alana sahip olan villaları ile konfor ve lüksü bir arada sunuyor.





“Gölbaşı’nda,
Lüksün Yeni Adresi

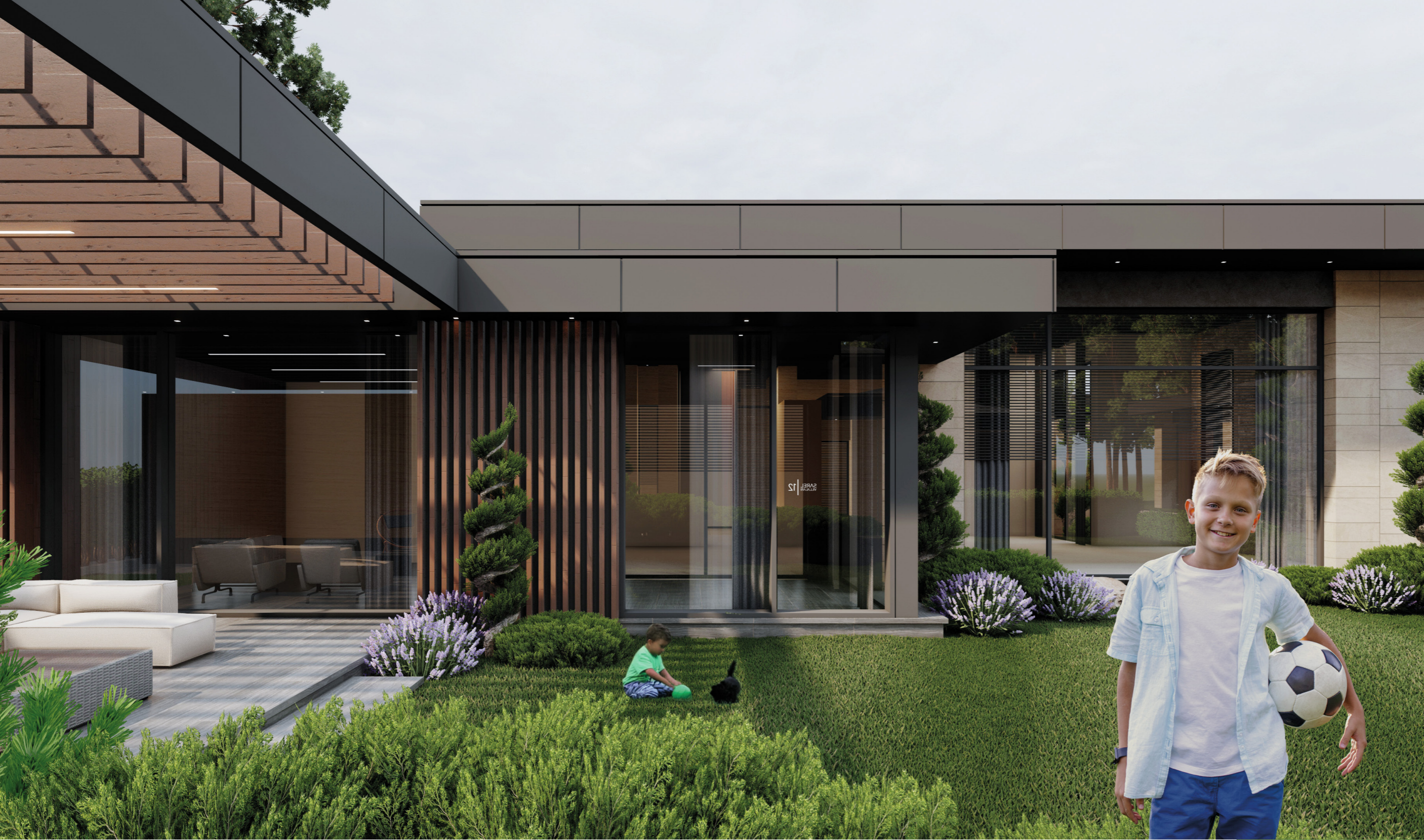
Modern mimarisi, yüksek tavanlı iç mekanları ve geniş yaşam alanları ile dikkat çeken Nüans Mogan, akıllı ev altyapısı sayesinde teknoloji ile konforu birleştiriyor.



Mutlu Aileler Mutlu Yarınlar

Villalarımız, sadece bir konut değil,
aynı zamanda bir yaşam tarzı sunuyor.
Doğanın içinde, temiz hava ve doğal
güzellikler arasında huzurlu bir yaşam
sürmek isteyen aileler için ideal bir
seçenek.





Özgür çocuklar...

Geniş ve güvenli bahçeler çocuklarınızın hayal dünyasını zenginleştiriyor. Yeşil alanlarda özgürce oyun oynamak, onların fiziksel ve zihinsel gelişimine katkıda bulunuyor. Ayrıca, **doğayla iç içe bir yaşam**, çocuklarınızın doğaya olan sevgisini ve saygısını artırıyor.



Güvenliğinizi Önemsiyoruz

Site girişi güvenlik kontrolleri ve villa
içi kamera sistemleri ile kendinizi 7/24
güvende hissedeceksiniz.



NÜANS MOGAN



Tek Katta Tam Konfor

Rahatlığın yeni adı

Villa yaşamının konforunu yeniden tanımlıyoruz. Tüm yaşam alanlarının zemin katta toplandığı, her türlü ihtiyacınızı kolayca karşılayabileceğiniz bu özel tasarımda, günlük işleriniz yorucu olmaktan çıkıyor.

Bodrum katta ebeveynler için özel olarak tasarlanmış geniş ve rahat bir alan bulunuyor. Bu sayede, tek katta huzur ve rahatlığı bir arada yaşayarak, gününüzü keyifle geçirebilirsiniz.

“Geleceğin Enerjisi Bu Villalarda”

Her villada iki araç kapasiteli kapalı otopark alanı bulunuyor. Otoparklarda bulunan **elektrikli araç şarj noktaları** sayesinde, çevre dostu ulaşımı destekliyor ve geleceğin enerjisiyle uyum içinde yaşıyorsunuz. Elektrikli araç sahipleri için büyük bir avantaj sunan bu özellik, konforlu ve modern yaşamın kapılarını aralıyor. Doğayla dost bir yaşam tarzı için ideal bir seçim.



NÜANS MOGAN

Zemin Kat

Hepsi bir arada

Alışlagelmiş villa mimarisinin dışına çıktık, yaşam alanlarını tek katta topladık. Konforunuz ve rahatlığınız ön planda tutularak tasarlanan bu evde, her şey elinizin altında.



Zemin kat planı

1.	Hol	22.00 m ²
2.	Antre	6.50 m ²
3.	Mutfak	25.00 m ²
4.	Yemek Alanı	14.00 m ²
5.	Kış Bahçesi	25.00 m ²
6.	Yaşam Alanı	43.00 m ²
7.	Yatak Odası	17.00 m ²
8.	Y. Odası Banyosu	3.60 m ²
9.	Yatak Odası	17.00 m ²
10.	Y. Odası Banyosu	3.60 m ²
11.	Yatak Odası	22.00 m ²
12.	Y. Odası Banyosu	5.00 m ²
13.	Misafir WC	4.20 m ²
14.	Veranda	35.00 m ²
15.	Otopark	30.00 m ²
Toplam		272.90 m²



Ferah ve Davetkar Yaşam alanları...



Sıcak Anlar

Salonda bulunan **şömine**, sıcaklık ve samimiyet hissi yaratıyor. Yanan ateşin huzur verici ışığı ile birleşen bu sıcak ortam, özellikle soğuk kış günlerinde salonunuzu **evinizin kalbi** haline getiriyor.

Yüksek tavan, aydınlık ve havadar mekanlar...

Ailenizle bir arada vakit geçirdiğiniz yaşam alanı hem estetik açıdan göz alıcı hem de konforlu ve davetkar bir atmosfer sunuyor.





Kişisel Alan, Özel dokunuş...

Projede yer alan tüm yatak odaları, kendi özel banyolarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Her oda, rahat kullanım için titizlikle tasarlandı. Kendi alanınızda lüksün ve rahatlığın tadını çıkaracaksınız.





Evin kalbi,
ailenin buluşma noktası...



Büyük ve ferah mutfak, her anınızı lezzetli ve keyifli kılmak için dizayn edildi. Ada mutfak düzeni, pratik bir kullanım sunarken aileniz ve dostlarınızla unutulmaz anlar yaşamanızı sağlıyor.



**4 mevsim huzur,
kış bahçesi**

Mutfağın devamında yer alan kış bahçesi, doğanın tüm güzelliklerini evinize taşıyor. Bu eşsiz alan, dört mevsim boyunca huzurlu anlar yaşamanız için ideal.



Her detayda Estetik Dokunuş



Her odası özenle ve şık bir şekilde döşenmiş olan villamızda, katlar arasındaki merdiven ve hol de aynı zarafeti yansıtıyor. Merdiven boşluğunda yer alan mini yeşil alan, doğal dokunuşuyla evinize ferahlık katıyor.

Dört bir taraf, yeşilin tonlarında

Bahçe katına inen merdivenlerden yürüdüğünüzde, her iki yanınızı saran yeşilliklerin arasında adeta doğayla bütünleşiyorsunuz.

Bahçe Katı

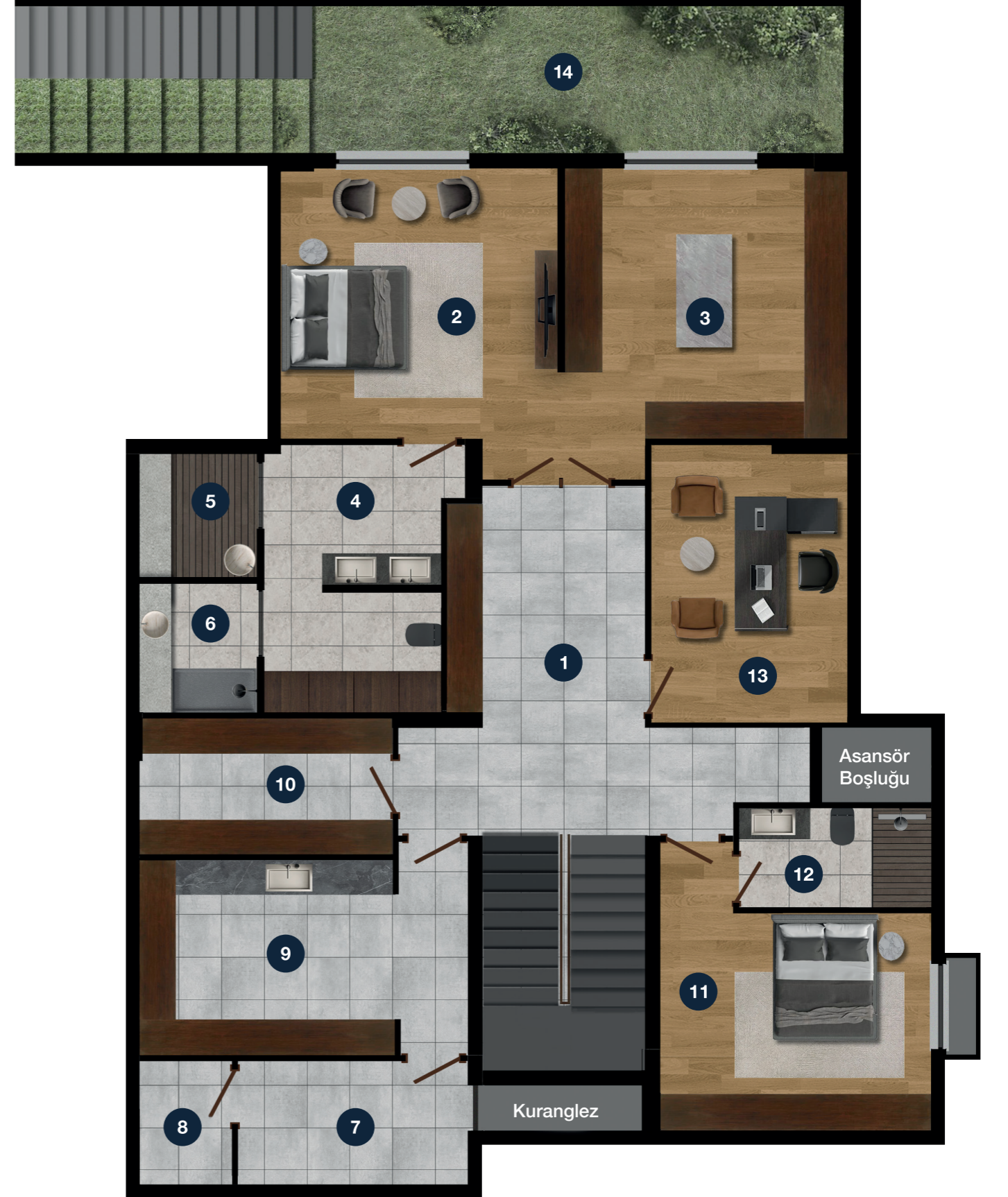
Ebeveynlerin mabedi

Bahçe katı ebeveynler için özel bir alan sunuyor. İhtiyaç duyacağınız her Şey itinayla tasarlandı. Günün yorgunluğunun üstüne bahçe katın sundukları size iyi gelecek.



Bahçe katı planı

1.	Hol	26.00 m ²
2.	Master Yatak Odası	20.00 m ²
3.	Giyinme Odası	20.00 m ²
4.	M. Yatak Odası Banyosu	10.00 m ²
5.	Yatak Odası Sauna	5.00 m ²
6.	Yatak Odası Hamam	5.00 m ²
7.	Teknik Hacim	8.00 m ²
8.	Elektrik Odası	3.00 m ²
9.	Çamaşır Odası	17.00 m ²
10.	Kiler	9.00 m ²
11.	Yatak Odası	18.00 m ²
12.	Yatak Odası Banyosu	5.00 m ²
13.	Çalışma Odası	15.00 m ²
14.	Yatak Odası Bahçe	30.00 m ²
Toplam		191.00 m²





Konforun ve lüksün zirvesi, Ebeveyn Odası



Adeta bir cennet...

Ebeveyn odası banyo, giyinme bölümü, sauna ve hamam gibi ayrıcalıklarla donatılmış olup, beklentilerinizin ötesinde bir yaşam alanı sunuyor. Anne ve babanın ihtiyaçlarının ötesinde bir konfor sunan bu oda, evinizde beş yıldızlı otel deneyimini yaşatacak.





Evleri özletmeyecek Misafir Odası



Zarif misafir odası ve özel banyosu ile konuklarınız her an kendilerini evlerinde hissedecek. Her ayrıntının incelikle düşünüldüğü bu alanlar, misafirlerinize unutulmaz bir konfor sunuyor.



Verimliliğinize güç katacak Çalışma Odası

İdeal bir çalışma ortamı sunan bu oda, verimliliğinizi ve yaratıcılığınızı artırmak için tasarlandı. Sessiz ve huzurlu atmosferiyle, evinizin rahatlığında profesyonel bir çalışma deneyimi yaşayacaksınız.



Düzeni sevenlere Çamaşır Odası

Çamaşır ve ütü odası sayesinde tüm işleriniz daha **düzenli ve pratik** hale gelecek. Çamaşır yıkamak, kurutmak ve ütölemek artık bir zahmet olmaktan çıkacak, hayatınızı kolaylaştıracak.



**kiler farkıyla,
geniş depolama**

Aynı katta bulunan kiler, ekstra depolama alanı sunarak mutfak ve diğer yaşam alanlarının daha geniş ve ferah olmasını sağlar.



Siz de bu yařamin
bir parçası olmak
istememez misiniz?





NÜANS MOGAN



Turgut Özal Mah. 1467/1 Cad. 42/24
Yenimahalle, Ostim / Ankara
T: 0533 208 08 78 - 0532 418 37 73

info@sarelinsaat.com
www.sarelinsaat.com



NÜANS MOGAN

Karşıyaka Mah. 609. Cad.
No: 15 Gölbaşı / Ankara